

**Votre système de toiture Johns Manville est fabriqué à partir de matériaux de qualité supérieure et est couvert par une garantie précieuse.** Ces deux éléments contribuent à protéger votre investissement en tant que propriétaire d'immeuble, mais ils dépendent également de votre engagement envers un entretien rigoureux. Savoir quand et pourquoi inspecter votre toiture afin d'en assurer le rendement optimal est essentiel pour maximiser la durée de vie de votre système de toiture JM.

### LA BONNE FAÇON D'ENTREtenir VOTRE

#### Faire...

- Effectuez des inspections au moins deux fois par année ou selon les exigences de la garantie. Il est préférable d'inspecter votre toiture à la fin de l'hiver et à la fin de l'été, lorsqu'elle a subi les plus fortes variations thermiques.
- Effectuez une inspection immédiatement après des événements inhabituels tels que de fortes pluies, des vents violents, de la grêle, des incendies à proximité, des explosions, etc.
- Surveillez les zones problématiques de votre toiture et enlevez régulièrement les débris ou contaminants. Cela comprend le débouchage des drains au printemps et à l'automne.
- Établissez une politique de contrôle d'accès au toit et gardez verrouillées toutes les portes ou trappes d'accès.
- Conservez un dossier de tous les registres, rapports d'inspection et activités liés à votre toiture.
- Informez le personnel d'entretien des équipements de faire preuve de prudence lors de la manipulation d'outils et d'équipements lourds sur votre toiture.

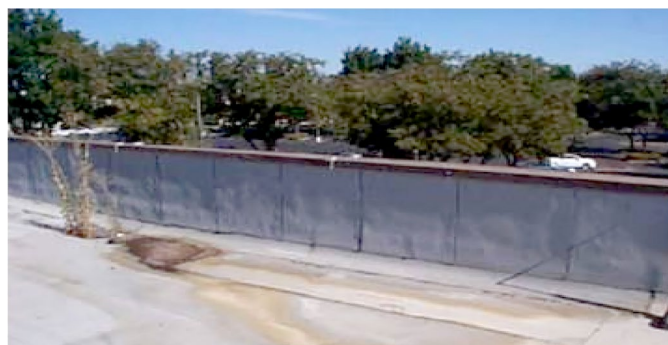
#### No pas faire...

- Ne permettez pas à du personnel non qualifié d'accéder à votre toiture ou d'en effectuer l'entretien.
- Ne permettez pas au personnel chargé de l'entretien des équipements de percer des ouvertures dans votre toiture. Ces travaux doivent être effectués par un entrepreneur en toiture approuvé.
- N'utilisez pas de lavage à haute pression sur votre toiture, car cela pourrait causer des dommages involontaires.
- Ne déplacez pas des équipements lourds sur votre toiture.
- Ne percez pas la membrane.

### CAUSES ET CONSÉQUENCES



1 / Lorsqu'une conduite d'eau s'est rompue sur cette toiture ...



2 / la fuite a créé une accumulation d'eau persistante ...



3 / et a permis à des mauvaises herbes de pousser.

### INSPECTION DE MAINTENANCE

**Vous trouverez ci-dessous une liste de vérification des éléments à inspecter sur votre toiture. Utilisez-la comme guide pour l'entretien semestriel et conservez les dossiers afin d'assurer l'intégrité de votre système de toiture.**

Extérieur du bâtiment	État général	Inspectez toutes les zones afin de déceler des signes de fuites ou de détérioration.	<input type="checkbox"/>
	Murs et bordures de toiture – Couvre-murs, arrêts de gravier ou gouttières	A Un couvre-mur est un revêtement installé au sommet d'un mur exposé aux intempéries. Il est généralement incliné afin d'évacuer l'eau vers la toiture. Inspectez les signes de détérioration, l'absence de mortier ainsi que les taches sur les murs pouvant indiquer des infiltrations d'eau. Vérifiez la présence de fissures, de fendillements et l'intégrité du mortier. Remplacez toute section endommagée, desserrée ou fissurée. Calfeutrez les joints au besoin.	<input type="checkbox"/>
	Fascia	Inspectez toutes les surfaces afin de déceler des signes de fuites ou de détérioration.	<input type="checkbox"/>
Intérieur du bâtiment	État général	Inspectez toutes les zones afin de déceler des signes de fuites ou de détérioration.	<input type="checkbox"/>
	Murs	Inspectez toutes les surfaces afin de déceler des signes de fuites ou de détérioration.	<input type="checkbox"/>
	Sous-face du platelage	Vérifiez la présence de taches, de décoloration ainsi que de surfaces écaillées ou rouillées.	<input type="checkbox"/>
	Plafonds	Inspectez toute trace de tache ou de décoloration.	<input type="checkbox"/>
Surface du toit	État général	Retirez tout débris accumulé, comme les feuilles, petites branches, saletés ou roches.	<input type="checkbox"/>
	Revêtement de surface	Réduisez au minimum la circulation piétonnière sur la toiture lorsque possible. Installez des tapis de circulation aux accès à la toiture et près des panneaux d'accès aux équipements sur le toit.	<input type="checkbox"/>
	Joints de recouvrement	Inspectez l'état des joints de recouvrement de la membrane, s'il y a lieu.	<input type="checkbox"/>
Système de drainage	État général	L'eau doit s'écouler librement et sans obstruction depuis la toiture.	<input type="checkbox"/>
	Gouttières, dalots, descentes pluviales et drains	Retirez tout débris à l'intérieur ainsi qu'autour des zones concernées. Assurez-vous que les crépines et les anneaux de serrage sont bien fixés.	<input type="checkbox"/>
Périmètre/Solins	État général	Inspectez les fixations afin de vous assurer que l'assemblage demeure étanche. Tous les éléments métalliques doivent être calfeutrés et étanches. Seuls les éléments métalliques JM sont couverts par la garantie Peak Advantage de JM.	<input type="checkbox"/>
	Solin de base	Vérifiez que les solins sont adéquatement fixés à leur partie supérieure. Vérifiez également leur fixation au support. Inspectez les joints de recouvrement verticaux des solins ainsi que les joints horizontaux de la membrane.	<input type="checkbox"/>
	Contre-solin	Assurez-vous que les contre-solins sont solidement fixés. Retirez et remplacez périodiquement le calfeutrant afin de maintenir l'étanchéité. Utilisez uniquement un calfeutrant de qualité commerciale conçu pour les applications de toiture.	<input type="checkbox"/>
Unités de toit	État général	Toutes les pénétrations de toiture présentent un risque d'infiltration. Tous les équipements doivent être installés avec des matériaux compatibles avec le système de toiture et être munis de solins appropriés. Assurez-vous qu'un entrepreneur approuvé par JM participe à l'installation et à la pose des solins des nouveaux équipements de toiture.	<input type="checkbox"/>
	CVAC	Vérifiez que les conduites de condensation assurent un drainage adéquat et que l'écoulement vers les drains de toiture se fait librement. Les conduites de condensation doivent reposer sur des blocs de bois ou des supports en caoutchouc et jamais directement sur la surface de la toiture. Assurez-vous que l'équipement est en bon état et fonctionne correctement. Installez des tapis de protection ou de circulation autour des équipements nécessitant un entretien périodique.	<input type="checkbox"/>
	Supports d'équipement : antennes satellites, enseignes, antennes, etc	Supportez adéquatement tout équipement lourd sur des costières verticales. Toutes les costières doivent être correctement munies de solins et recouvertes d'un capuchon métallique. Utilisez des tapis de protection ou de circulation sous tous les supports horizontaux légers en bois destinés aux équipements.	<input type="checkbox"/>
	Protection contre la foudre	Les systèmes de protection contre la foudre ne doivent pas pénétrer la surface de la toiture. Assurez-vous qu'aucun câble n'est excessivement lâche ou suspendu.	<input type="checkbox"/>
	Solins d'équipement	Assurez-vous que les solins à la base des équipements sont bien fixés, étanches et protégés par des contre-solins.	<input type="checkbox"/>

### INSPECTION DE MAINTENANCE

**Vous trouverez ci-dessous une liste de vérification des éléments à inspecter sur votre toiture. Utilisez-la comme guide pour l'entretien semestriel et conservez les dossiers afin d'assurer l'intégrité de votre système de toiture.**

Extérieur du bâtiment	État général	Ne laissez pas de graisses d'échappement, de produits pétroliers ni d'autres produits chimiques ou contaminants entrer directement en contact avec la toiture. Communiquez avec JM si des produits chimiques ou des fluides de service entrent en contact avec le système de toiture.	<input type="checkbox"/>
	Murs et bordures de toiture – Couvre-murs, arrêts de gravier ou gouttières	Inspectez les joints de recouvrement de la membrane ainsi que les joints verticaux. Assurez-vous que le haut du solin est bien fixé et correctement calfeutré. Une enceinte faite de tôle, de caoutchouc ou d'un autre matériau est utilisée pour assurer l'étanchéité des pénétrations à travers le système de toiture. Ces éléments sont souvent une source d'infiltration. Ils doivent être remplis annuellement avec un scellant compatible.	<input type="checkbox"/>
	Fascia	Une séparation structurale entre deux éléments d'un bâtiment permettant leur libre mouvement sans endommager le bâtiment ni le système de toiture. Vérifiez la présence de mouvements excessifs ou de détérioration. Inspectez tous les joints de recouvrement d'extrémité et réparez ou remplacez les raccords de joints au besoin. Les joints de dilatation Expand-O-Flash de JM sont couverts selon les modalités de la garantie Peak Advantage de JM.	<input type="checkbox"/>